



comune di trieste

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

www.comune.trieste.it

partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Determinazione n. 809 / 2026 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

PROT. CORR. N-2026/9/1/5-45/1 - 2026/2625

OGGETTO: Accordo ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. tra il Comune di Trieste e la Fondazione Teatro Lirico Giuseppe Verdi (Prot. 32/4-24) - Lavori di restauro e risanamento conservativo presso l'immobile "Teatro Lirico Giuseppe Verdi" sito a Trieste in Riva Tre Novembre n.1 e manutenzione dell'immobile ad uso "Laboratorio per Scenografie Teatrali – Aggiudicazione definitiva all'impresa CP COSTRUZIONI S.r.l. per l'importo Euro 689.062,77 + Euro 189.938,02 oneri di sicurezza per complessivi Euro 879.000,79 + IVA.

CUP: E62H21000230008

CIG: BA51F9A2B6

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che

- con nota commissariale n. 67 (prot. n. 67) del 21.12.2021, è stata comunicata dal Commissario del Governo nella Regione Friuli Venezia Giulia alla Fondazione Teatro Lirico Giuseppe Verdi l'assegnazione del contributo di Euro 1.200.000,00 per l'esecuzione di lavori di straordinaria manutenzione all'immobile, compreso il rifacimento dei serramenti esterni;
- con il decreto n. 3 del 26 aprile 2022 è stata impegnata la somma di Euro 1.200.000,00 sul capitolo 73645 del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili, a favore della

Determinazione n. 809 / 2026

Fondazione Teatro Lirico Giuseppe Verdi per l'esecuzione dei lavori di straordinaria manutenzione all'immobile compreso il rifacimento dei serramenti esterni;

Atteso che, l'art. 62 del D.Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici" ha introdotto la facoltà per le Stazioni Appaltanti non qualificate, come risulta essere la Fondazione Teatro Lirico Giuseppe Verdi, di chiedere ed ottenere ausilio alle Stazioni Appaltanti qualificate, per la gestione degli appalti di importo superiore ad Euro 140.000,00 per servizi e forniture e ad Euro 500.000,00 per lavori;

Visto che, il Comune di Trieste è qualificato all'espletamento di procedure di lavori senza limiti di importo poiché in possesso dei requisiti previsti dall'Allegato II.4 al D.Lgs. 36/2023;

Considerato che il D.Lgs 36/2023 prevede:

- all'art. 62 comma 9, che il ricorso alla stazione appaltante qualificata va formalizzata mediante accordo ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990;
- all'art. 62, comma 11, che le stazioni appaltanti qualificate per i livelli di cui all'art. 63, comma 2, lettera b) e c) del Codice stesso, possono svolgere, in relazione ai requisiti di qualificazione posseduti, attività di committenza ausiliarie per una o più stazioni appaltanti senza vincolo territoriale con le modalità di cui al comma 9, primo periodo;
- all'art. 62 comma 13, che le stazioni appaltanti che svolgono attività di committenza anche ausiliaria sono direttamente responsabili per le attività di centralizzazione della committenza svolte per conto di altre stazioni appaltanti o enti concedenti, nominano un RUP, che cura i necessari raccordi con la stazione appaltante beneficiaria dell'intervento, la quale a sua volta nomina un responsabile del progetto per le attività di propria pertinenza;

Dato atto che

- il Comune di Trieste è qualificato all'espletamento di procedure di lavori senza limiti di importo (livello L1 dell'art. 3 comma 1, dell'Allegato II.4 al D.Lgs. 36/2023) poiché in possesso dei requisiti previsti dall'Allegato II.4 al D.Lgs. 36/2023;
- la Fondazione Teatro Lirico Giuseppe Verdi di Trieste non è qualificata per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore ad Euro 500.000,00;
- mediante l'Accordo di data 12.09.2024 tra il Comune di Trieste e la Fondazione Teatro Lirico Giuseppe Verdi (Prot. 32/4-24) viene formalizzato il ricorso della Fondazione Teatro Lirico Giuseppe Verdi alla Stazione Appaltante qualificata - Comune di Trieste - che come previsto al punto 1 dell'art. 3 'Attività e servizi del Comune di Trieste': *1. Il Comune di Trieste cura la gestione della procedura di gara;*

Dato atto che con Determinazione dirigenziale n. 2677 di data 15.07.2024 è stata disposta la nomina all'arch. Massimo Mosca a Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 62 comma 13 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento e l'esecuzione dell'appalto dei lavori di restauro e di straordinaria manutenzione degli immobili posti nella disponibilità della Fondazione Teatro Lirico Giuseppe Verdi (che provvederà a nominare un responsabile del procedimento per le attività di propria pertinenza);

Dato atto che

- con Deliberazione giunta n. 347 di data 29.07.2024 è stato approvato lo schema di accordo

di intesa tra il Comune di Trieste e la Fondazione Teatro Verdi Teatro Lirico Giuseppe Verdi per l'affidamento dell'appalto dei lavori di restauro e di straordinaria manutenzione degli immobili posti nella disponibilità della Fondazione stessa;

- in data 12.09.2024 è stato stipulato l'Accordo ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. tra il Comune di Trieste e la Fondazione Teatro Lirico Giuseppe Verdi (Prot. 32/4-24);

- l'Accordo di cui sopra è stato trasmesso alla Fondazione Teatro Lirico Giuseppe Verdi con nota PEC di data 12.09.2024 (PG 2024-204058);

Dato atto che

- la Fondazione Teatro Lirico Giuseppe Verdi, come previsto dall'art. 4 dell'Accordo 'Attività che restano nella competenza della Fondazione Teatro Lirico Giuseppe Verdi', ha nominato la dott.ssa Cristiana Ciarrocchi a Responsabile del Progetto per l'intervento 'Lavori di restauro e risanamento conservativo presso l'immobile "Teatro Lirico Giuseppe Verdi" sito a Trieste in Riva Tre Novembre n.1 e manutenzione dell'immobile ad uso "Laboratorio per Scenografie Teatrali", per la fase di progettazione ed esecuzione;

- con la determinazione dirigenziale n. 91 di data 14.01.2026 e' stata disposta la rettifica della determinazione dirigenziale n. 2677 di data 15.07.2024 e nominato l'arch. Massimo Mosca a Responsabile del Progetto dei 'Lavori di restauro e risanamento conservativo presso l'immobile Teatro Lirico Giuseppe Verdi', solo per la fase dell'affidamento;

Dato atto che come previsto al punto 1 dell'art. 4 dell'Accordo tra il Comune di Trieste e la Fondazione Teatro Lirico Giuseppe Verdi: *Restano di competenza della Fondazione: lettera g): l'adozione della deliberazione/determinazione a contrarre [...];*

Dato atto che in considerazione di quanto sopra

- in data 28 gennaio 2026, la Responsabile di progetto individuata dalla Fondazione, dott.ssa Cristiana Ciarrocchi, ha comunicato alla Stazione appaltante ausiliaria la proposta di aggiudicare l'appalto in unico lotto, mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 50, comma 1, lett. c), D.lgs. 36/2023, identificando quale requisito di partecipazione degli operatori alla procedura il possesso della qualificazione prevista dall'art. 2, comma 4, lett. c), Allegato II.12 al D.lgs. 36/2023, e quale metodo di selezione dell'offerta essendo l'oggetto della procedura di affidamento non incluso entro le fattispecie elencate dall'art. 108, comma 2, D.Lgs. 36/2023, il criterio del minor prezzo;

- essendo l'oggetto delle prestazioni richieste e la relativa esiguità dell'importo stimato a corrispettivo, in relazione alle soglie comunitarie codificate dall'art. 14, comma 1, lett. a), D.Lgs. 36/2023, si ritiene non sussistere alcun interesse transfrontaliero certo, ex art. 48, comma 2, D.Lgs. 36/2023;

- in data 29.01.2026 con determinazione a contrarre del Sovrintendente della Fondazione Teatro Lirico Giuseppe Verdi e' stato disposto di aggiudicare i lavori di cui sopra mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co. 1) lett. c) D.Lgs 36/2023;

Dato atto che come previsto all'Art. 3 'Attività' e servizi del Comune di Trieste' dell'Accordo tra il Comune di Trieste e la Fondazione Teatro Lirico Giuseppe Verdi: *Il Comune di Trieste cura la gestione della procedura di gara e provvede all'aggiudicazione ai soli effetti giuridici;*

Dato atto che gli importi a base di gara sono i seguenti:

Determinazione n. 809 / 2026

Categoria	Natura P o S	Totale a Corpo	Totale a Misura
OG2	P	-	Euro 546.009,32
OG1	S	-	Euro 21.531,96
OS6	S	-	Euro 164.018,11
OS2A	S	-	Euro 22.060,56
OS2A	S	Euro 13.437,19	-
Totale		Euro 13.437,19	Euro 753.619,95
Totale			Euro 767.057,14
Oneri di sicurezza			Euro 189.938,02
Importo totale			Euro 956.995,16

Dato atto che

- in data 09.02.2026 e' stata pubblicata sulla piattaforma web per le stazioni appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia - *eappalti.regione.FVG* - la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co. 1) lett. c) D.Lgs 36/2023 (riferimento rfq_116533 tender_84167) e sono stati invitati 7 (sette) operatori economici (elenco disponibile sulla piattaforma stessa) a presentare la propria offerta con scadenza presentazione offerte alle ore 12:30 del 26.02.2026;

- il CIG assegnato alla procedura di gara di cui sopra e': BA51F9A2B6;

Dato atto che come risulta dal verbale del Servizio Appalti e Contratti di data 27.02.2026 prot. 32/4 - 2024, nel termine di scadenza di presentazione delle offerte risultano pervenute 5 offerte;

Visto che, ai sensi dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e' previsto che qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque si provveda all'esclusione delle offerte che risultano anomale utilizzando il metodo di calcolo della soglia di anomalia indicato nella procedura di invito (Metodo A dell'allegato II.2);

Dato atto che e' stato attivato il procedimento di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'allegato II.2 Metodo A punto 2) come modificato dall'art. 85 co. 1 del D.Lgs. 209/2024, e sono stata escluse tutte le offerte con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ed e' stata selezionata l'offerta con lo sconto maggiore tra quelle non escluse;

Preso atto che, come risulta dal verbale di gara conservato in atti, il Presidente di seggio di gara e Dirigente del Servizio Appalti e Contratti ha disposto la proposta di aggiudicazione all'impresa CP COSTRUZIONI S.r.l. (P.IVA C.F 01214830323) che ha prodotto il ribasso del 10,168% (dieci virgola centosessantotto per cento) e percio' al prezzo di Euro 689.062,77 + Euro 189.938,02 costi di sicurezza per complessivi Euro 879.000,79 + IVA;

Dato atto che

- e' stata effettuata con esito positivo la verifica dei requisiti di carattere generale dell'operatore economico CP COSTRUZIONI S.r.l. ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 mediante accesso al fascicolo virtuale (la verifica si e' conclusa in data 03.03.2026);

- e' stata verificata l'iscrizione ai sensi del D.Lgs. 159/2011 dell'impresa CP COSTRUZIONI

S.r.l. nella *white list* della Prefettura di Trieste (confermata iscrizione fino al 23.10.2026);

- e' stato acquisito il Documento unico di regolarita' contributiva (prot. INAIL_49448090 con scadenza 12.06.2026).

Considerato che l'impresa CP COSTRUZIONI S.r.l. e' in possesso della certificazione SOA per la categoria prevalente OG2 class. VII e per le categorie scorporabili OG1 class. VI e OS 6 class. III;

visto l'art. 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 in merito all'indicazione nei documenti di gara del contratto collettivo nazionale applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto del contratto;

visto l'art. 11 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 in merito alla possibilità fornita all'appaltatore di indicare un differente contratto collettivo purché questo garantisca le medesime tutele di quello indicato dalla stazione appaltante;

Dato atto che

- la lettera di invito allegata alla RdO (rfq_116533 tender_84167) di cui sopra specifica che il CCNL da applicare al presente intervento e' il Contratto Nazionale Edilizia Industria Codice F018;

- l'impresa CP COSTRUZIONI S.r.l. ha dichiarato nell'allegato 'modello_dichiarazione_equivalenza_CCNLcp.pdf' presente sulla piattaforma eappalti.regione.fvg, di applicare il CCNL F012 e che questo contratto e' equivalente a quello richiesto ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'allegato I.01 al D.Lgs. 36/2023 con presunzione di equivalenza che così recita: *Per gli appalti relativi al settore dell'edilizia, si considerano equivalenti, nei limiti di quanto previsto dal comma 1, i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES F012, F015, F018.*

Dato atto che il contratto dichiarato dall'impresa CP COSTRUZIONI S.r.l. a corredo della propria offerta economica alla RdO (rfq_116533 tender_84167) ovvero il CCNL F012, può considerarsi equivalente ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'allegato I.01 al D.Lgs. 36/2023, e quindi a norma di legge, a quello indicato negli atti di gara e non risulta perciò necessaria alcuna verifica dell'equivalenza.

Ritenuto di disporre come previsto al punto 1 lettera i) dell'art. 3 'Attività e servizi del Comune di Trieste' dell'Accordo tra il Comune di Trieste e la Fondazione Teatro Lirico Giuseppe Verdi l'aggiudicazione ai soli effetti giuridici dell'intervento denominato 'Lavori di restauro e risanamento conservativo presso l'immobile "Teatro Lirico Giuseppe Verdi sito a Trieste in Riva Tre Novembre n.1 e manutenzione dell'immobile ad uso Laboratorio per Scenografie Teatrali";

Ritenuto di approvare il verbale di gara (dd. 27.02.2026 prot. n. 32/4 2024), redatto dal Dirigente del Servizio Appalti e Contratti nella figura di Presidente di seggio di gara e aggiudicare l'intervento denominato 'Lavori di restauro e risanamento conservativo presso l'immobile "Teatro Lirico Giuseppe Verdi sito a Trieste in Riva Tre Novembre n.1 e manutenzione dell'immobile ad uso "Laboratorio per Scenografie Teatrali" all'Impresa CP COSTRUZIONI S.r.l. (P.IVA C.F 01214830323) che ha prodotto il ribasso del 10,168% (dieci virgola centosessantotto per cento) e perciò al prezzo di Euro 689.062,77 + Euro 189.938,02 costi di sicurezza per complessivi Euro 879.000,79 + IVA.

Dato atto che ai sensi delle nuove disposizioni in materia di armonizzazione contabile di cui al D.Lgs. 118/2011, l'importo del ribasso di gara, pari ad Euro 77.994,37 + IVA potrà essere prenotato e utilizzato come disposto dal 5.4.10 del principio contabile 4.2.;

Dato atto che sarà cura del RUP per la fase di affidamento arch. Massimo Mosca che

- la presente determinazione sia trasmessa, al RUP individuato dalla Fondazione Teatro Lirico Giuseppe Verdi ai sensi della previsione ex art. 3 comma 1 lettera l) dell'Accordo;

- vengano effettuate le comunicazioni obbligatorie previste dal Codice dei Contratti.

Vista la deliberazione giuntale n. 555 n. 20.11.2023, avente ad oggetto "Modifiche alla macrostruttura e alle funzioni dell'Ente" a decorrere dal 01.01.2024, Istituzioni delle Posizioni Organizzative a decorrere dal 01.01.2024.

Vista la determinazione dirigenziale n. 4854/2024 di data 23.12.2024, con la quale è stato conferito l'incarico della Posizione Organizzativa denominata "Edilizia Culturale", individuata all'interno del Servizio Edilizia Pubblica, all'arch. Massimo Mosca a decorrere dal 01.01.2025 e fino al 30.09.2026.

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto per la fase dell'affidamento ai sensi dell'art. 62 comma 13 del D.Lgs. 36/2023, arch. Massimo Mosca non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241/90 e s.m.i., dell'art. 16 D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nonché dell'art. 7 D.P.R. 62/2013.

Visto la determinazione dirigenziale n. 2373/2023 di data 22.06.2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale all'arch. Barbara Gentilini per un periodo di tre anni a decorrere dall'01.07.2023 e che questa non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241/90 e s.m.i., dell'art. 16 D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nonché dell'art. 7 D.P.R. 62/2013.

Visto lo Statuto del Comune di Trieste e in particolare l'art. 131 recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo interno ed esterno.

Visto il TUEL – Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 267/2000, in particolare l'art. 107 in materia di funzioni dirigenziali.

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

tutto ciò premesso e considerato, la Dirigente di Servizio

DETERMINA

1. di fare proprie le motivazioni di cui alle premesse;
 2. di disporre come previsto al punto 1 lettera i) dell'art. 3 'Attività' e servizi del Comune di Trieste' dell'Accordo tra il Comune di Trieste e la Fondazione Teatro Lirico Giuseppe Verdi (Prot. 32/4-24) l'aggiudicazione ai soli effetti giuridici dell'intervento denominato 'Lavori di restauro e risanamento conservativo presso l'immobile "Teatro Lirico Giuseppe Verdi sito a Trieste in Riva Tre Novembre n.1 e manutenzione dell'immobile ad uso Laboratorio per
- Determinazione n. 809 / 2026

Scenografie Teatrali”;

3. di approvare il verbale di gara (prot. n. 32/4-2024 di data 27.02.2026 conservato in atti), con il quale il Presidente di seggio di gara e Dirigente del Servizio Appalti e Contratti ha disposto la proposta di aggiudicazione all'impresa CP COSTRUZIONI S.r.l. (P.IVA C.F 01214830323) che ha prodotto il ribasso del 10,168% (dieci virgola centosessantotto per cento) e perciò al prezzo di Euro 689.062,77 + Euro 189.938,02 per oneri di sicurezza per complessivi Euro 879.000,79 + IVA;
4. di dare atto che è stata effettuata la verifica sul possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 99 comma 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023;
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Trieste;
6. di dare atto, infine, ai sensi dell'art. 151 del testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta spesa o riduzione d'entrata per il soggetto ausiliario Comune di Trieste.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Arch. Barbara Gentilini

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BARBARA GENTILINI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 09/03/2026 11:17:24